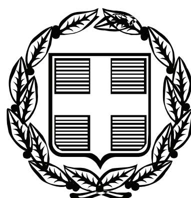


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 330**

10 Αυγούστου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ στο Ο.Τ. 838 σε συμμόρφωση με τις Αποφάσεις 1340/2002 και 623/2001 Διοικητικού Εφετείου Αθήνας ... 1

Ανάκληση της υπ' αριθμ. 31445/2009 (ΑΑΠ 550/2009) απόφασης Νομάρχη Λασιθίου περί αναγνώρισης ως δημοτικής:
i. Της οδού που συνδέει τον οικισμό Παναγία Φανερωμένη με την Εθνική οδό Αγίου Νικολάου Σητείας.
ii. Της οδού που συνδέει την περιοχή Ανάληψη και τον οικισμό Παπαδιόκαμπο με την Εθνική Οδό Αγίου Νικολάου - Σητείας ... 2

Αναγνώριση τμήματος αγροτικής οδού στην θέση «Λάκκοι» εντός της κτηματικής περιφερείας του χωρίου «Καμπιά» Δήμου Βάμου Νομού Χανίων, εκτός σχεδίου περιοχή, ως προϋφιστάμενη του 1923 ... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 11267/2010 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ στο Ο.Τ. 838 σε συμμόρφωση με τις Αποφάσεις 1340/2002 και 623/2001 Διοικητικού Εφετείου Αθήνας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17-7-23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 240Α) και ειδικότερα του άρθρου 34.

3. Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ΄/99) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.

4. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης: Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α/94) και Ν.2240/94 (ΦΕΚ 153Α΄/94).

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α/2-2-96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, (Κωδικοποιητικό Π.Δ. 63/2005, ΦΕΚ 98Α)/

7. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/01) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18Α/02).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-02 (ΦΕΚ 197Α).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 3212/03.

10. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών-Πειραιώς, Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1636Β/7.8.2009) που τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 1918Β/8.9.09, όπως αυτός τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

11. Τη συγκρότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Δ/νσης Πολεοδομίας Βορείου Τομέα της Νομαρχίας Αθηνών με την με αρ. 120/2008 (Ορθή επανάληψη δις) απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών, όπως τροποποιήθηκε με την με αρ.οικ.8442/16-7-09 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών και ισχύει σήμερα.

12. Το από 24-2-1933 Δ/γμα (ΦΕΚ 56/1-3-1933) επέκτασης και τροποποίησης του σχεδίου πόλεως Κηφισιάς.

13. Το από 2-7-1979 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 365Δ/6-7-79) με το οποίο επεκτάθηκε και τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο.

14. Το από 3-12-1993 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 1487/22-12-1993) έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της γειτονικής περιοχής «Αλώνια» Κηφισιάς.

15. Την 1340/2002 Απόφαση Διοικητικού Εφετείου Αθηνών με την οποία ακυρώνεται η άρνηση της Διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση στην ιδιοκτησία του Αθανασίου Κούρτη.

16. Την 623/2001 Απόφαση Διοικητικού Εφετείου Αθηνών με την οποία ακυρώνεται η άρνηση της Διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση στην ιδιοκτησία της Βασιλείας-Αλίκης Καθαρού.

17. Τα έγγραφα του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Δ.Π.Σ.13479/31-5-2005 και Δ.Τ.Ε/α/3346/129/8-2-2006 σύμφωνα με τα οποία η εν λόγω τροποποίηση αφορά περιοχή που βρίσκεται εντός σχεδίου.

18. Το 13096/22/3/08 έγγραφο της Δ.Π.Σ./ΥΠΕΧΩΔΕ με το οποίο επεστράφη ο φάκελος της ιδιοκτησίας Κούρτη στη Νομαρχία Αθηνών λόγω αρμοδιότητας.

19. Το 4306/84/13-2-2003 ερώτημα της Δ/νσης Σ.Ε.Π.Π. Νομαρχίας Αθηνών προς τον Δήμο Κηφισιάς σχετικά με την ιδιοκτησία Κούρτη ως προς την ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης και την πρόθεση και δυνατότητα του για άμεση καταβολή της αποζημίωσης, το 12300/211/15-11-2005 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Βορ. Τομέα Νομαρχίας Αθηνών (Δ.Π.Β.Τ. Ν.Α) προς τον Δήμο Κηφισιάς, και την 89/2006 Απόφαση Δ.Σ. υπέρ της άρσης απαλλοτρίωσης στην εν λόγω ιδιοκτησία.

20. Το 902/329/3-11-2004 ερώτημα της Δ.Π.Β.Τ. Ν.Α προς τον Δήμο Κηφισιάς σχετικά με την ιδιοκτησία Καθαρού ως προς την ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης και την πρόθεση και δυνατότητα του για άμεση καταβολή της αποζημίωσης, και την 94/2005 απόφαση Δ.Σ. υπέρ της διατήρησης του κοινοχρήστου χώρου με δέσμευση κονδυλίου 34.000 € για αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας.

21. Το 4589/184/22-4-2008 ερώτημα της Δ.Π.Β.Τ. Ν.Α. προς τον Δήμο Κηφισιάς σχετικά με τις δύο παραπάνω ιδιοκτησίες ως προς την προκαταρκτική διαδικασία δημοσιότητας, την πρόθεση και δυνατότητα άμεσης αποζημίωσης και την πολεοδομική ανάγκη, την 249/2008 Απόφαση Δ.Σ. επικαιροποίησης της 94/2005 με δέσμευση κονδυλίου 34.000€ για αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας, τις υποβληθείσες ενστάσεις του Θ. Δροσόπουλου και της εταιρίας «Design Hold Limited», καθώς και 62/2009 Απόφαση Δ.Σ. με την οποία απορρίφθηκαν.

22. Το 34945/4-12-2008 έγγραφο της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κηφισιάς, σύμφωνα με το οποίο έχει εγγραφεί πίστωση ύψους 34.000 ευρώ στον προϋπολογισμό έτους 2008 με κωδικό ΚΑ30.7424.01.

23. Την υπ' αριθμ. 14801/11-5-2009 εισήγηση της Δ.Π.Β.Τ. προς το ΣΧΟΠ για άρση και μερική επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στις δύο ιδιοκτησίες.

24. Το 6557/19-5-2009 υπόμνημα της εταιρίας «Design Hold Limited» προς το ΣΧΟΠ.

25. Την από 19-5-2009 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π (συνεδρ7η, πρ. 1η) σύμφωνα με την οποία το Συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα για την αναβολή διατύπωσης γνωμοδότησης, προκειμένου να διαβιβαστεί στη Δ.Τ.Ε. -Υ.ΠΕ. ΧΩ.ΔΕ. και να απαντηθεί το 13096/24-3-08 έγγραφο της Δ.Π.Σ.-Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. σχετικά με το ισχύον πολεοδομικό καθεστώς της ιδιοκτησίας Κούρτη.

26. Το 6732/29-5-2009 έγγραφο της Δ.Π.Β.Τ., το 23606/10-6-2009 απαντητικό έγγραφο της Δ.Τ.Ε. -Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. σύμφωνα με το οποίο το Ο.Τ. 838 είναι εντός σχεδίου και όχι ανοιχτό Ο.Τ., ενώ η ιδιοκτησία Κούρτη αποτελεί εγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο, καθώς και το 2133/16-6-2009 απαντητικό έγγραφο του Οργανισμού Ρυθμ. Σχεδίου Αθήνας.

27. Τις 13001/22-9-2009 και 13938/12-10-2009 αρνητικές απαντήσεις της Δ.Π.Β.Τ. σε αιτήσεις αντίστοιχα των Θ. Δροσόπουλου και «Design Hold Limited» για άρση απαλλοτρίωσης.

28. Το αριθμ. πρωτ. 12954/12-10-2009 Ενημερωτικό Σημείωμα της Δ.Π.Β.Τ. Ν.Α. προς το ΣΧΟΠ.

29. Την αριθμ. πρωτ. 17052/3-11-2009 υπ. δήλωση της Καθαρού σύμφωνα με την οποία συναινεί με την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία της για διάνοιξη οδού πλάτους 8μ.

30. Το αριθμ. πρωτ. 16973/3-11-2009 υπόμνημα του Δροσόπουλου προς το ΣΧΟΠ.

31. Την από 3-11-2009 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π (συνεδρ.12η, πρ2η) σύμφωνα με την οποία το Συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στις ιδιοκτησίες του Κούρτη και της Καθαρού και για την μερική επανεπιβολή.

32. Το 17356/12-11-2009 έγγραφο της Δ.Π.Β.Τ προς τον Δήμο για τήρηση διαδικασίας δημοσιότητας.

33. Τα 5090/22-2-2010 και 9238/1-4-2010 έγγραφα του Δήμου Κηφισιάς, την 9/2010 Απόφαση Δ.Σ. περί αποδοχής της από 3-11-09 γνωμοδότησης ΣΧΟΠ, την αριθμ. πρωτ. 4738/18-2-2010 ένσταση του Θ. Δροσόπουλου, καθώς και την 104/2010 Απόφαση Δ.Σ. με την οποία απορρίπτεται.

34. Το αριθμ. πρωτ. 3026/27-5-2010 Ενημερωτικό Σημείωμα της Δ.Π.Β.Τ. Ν.Α. προς το ΣΧΟΠ.

35. Τα αριθμ. πρωτ. 10733/17-6-2010 και 10788/17-6-2010 υπομνήματα προς το ΣΧΟΠ των Θ. Δροσόπουλου και Μ. Κούρτη.

36. Την από 17-11-2009 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. (συνεδρ 7η, πρ. 1η) σύμφωνα με την οποία το Συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα για την απόρριψη της ανωτέρω ένστασης του Δροσόπουλου.

37. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο.

Και επειδή:

1. Σύμφωνα με την με αριθμ. πρωτ. 14801/11-5-2009 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Δ.Π.Β.Τ. Ν.Α. προς το Σ.Χ.Ο.Π., πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη άρση απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς Αττικής στο ΟΤ 838 γιατί ύστερα από την μελέτη των στοιχείων του φακέλου διαπιστώθηκε ότι:

α) Για την ιδιοκτησία με αρ. 01 του συνημμένου διαγράμματος έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 1340/2002 Απόφαση Διοικητικού Εφετείου Αθηνών η οποία είναι αμετάκλητη και υποχρεωτικά εκτελεστή από τη Διοίκηση (Ν.3068/2002).

β) Για την ιδιοκτησία με αρ. 02 του συνημμένου διαγράμματος έχει εκδοθεί η υπ' αριθμό 623/2001 Απόφαση Διοικητικού Εφετείου Αθηνών η οποία είναι αμετάκλητη και υποχρεωτικά εκτελεστή από τη Διοίκηση (Ν.3068/2002).

γ) Πληρούνται οι προϋποθέσεις του Ν.Δ. 17-7-23, του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ν. 2882/01 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 2985 (ΦΕΚ 18Α/02) και αυτών που τίθενται από την πάγια νομολογία του Σ.τ.Ε. (Σ.τ.Ε. 3284/86, 3805/87, 3311/89, 5905/95, 3642/98 κ.ά.)

2. Σύμφωνα με την από 3-11-2009 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π (συνεδρ. 12η, πρ. 2η) αυτό γνωμοδοτεί ομόφωνα για:

Α) Την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, η οποία έχει επιβληθεί με το από 2-7-1979 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 365Δ/6.7.79) στις ιδιοκτησίες:

α) με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ του Κούρτη Αθανάσιου, εμβαδού 544,32 τ.μ., σε συμμόρφωση με την 1340/2002 Απόφαση Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, και

β) με στοιχεία ΧΨΩΒ'Φ'Χ της Καθαρού Βασιλείας-Αλίκης, εμβαδού 272,65 τ.μ., σε συμμόρφωση με την 623/2001 Απόφαση Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

Β) Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ στο Ο.Τ. 838, αφού έλαβε υπόψη τα στοιχεία του φακέλου, καθώς και την από

3.11.09 υπ. δήλωση της Καθαρού, η οποία κατατέθηκε κατά την διάρκεια της συνεδρίασης του ΣΧΟΠ, με επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο τμήμα ΑΘΘ'Β'Α εμβαδού 113,70 τ.μ. της ιδιοκτησίας Κούρτη, και για το τμήμα ΧΨΩΒ'Φ'Χ της ιδιοκτησίας Καθαρού.

Γ) Για την επιβολή προκηπίου, πλάτους 4μ. στην Βορειοανατολική (με στοιχεία Β'Θ') πλευρά της ιδιοκτησίας Κούρτη.

Δ) Τη διατήρηση των όρων δόμησης της περιοχής για τα τμήματα στα οποία αίρεται η απαλλοτρίωση, με υποχρεωτική τήρηση απόστασης Δ από την πλευρά Δ-Ε-Ζ-Η της ιδιοκτησίας Κούρτη.

3. Με την 9/2010 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κηφισιάς εγκρίθηκε ομόφωνα η αποδοχή της παραπάνω γνωμοδότησης ΣΧΟΠ, ενώ με την 104/2010 Απόφαση Δ.Σ. απορρίφθηκε η από 18-2-2010 υποβληθείσα ένσταση του Θ. Δροσόπουλου

4. Σύμφωνα με την από 17-6-2010 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π (συνεδρ. 7η, πρ. 1η) αυτό γνωμοδοτεί ομόφωνα, αφού έλαβε υπόψη την από 18-2-2010 ένσταση του Δροσόπουλου, η οποία διαβιβάστηκε στην υπηρεσία από το Δήμο Κηφισιάς με το υπ' αριθμ. 9238/1-4-2010 έγγραφο τους, το υπ' αριθμ. 3026/27-5-2010 ενημερωτικό σημείωμα του Τμ. Πολ. Σχεδιασμού, και τα από 17-6-2010 υπομνήματα του Δροσόπουλου και της Κούρτη, για την απόρριψη της ένστασης του Δροσόπουλου, για τους λόγους που αναφέρονται αναλυτικά στο Ενημερωτικό Σημείωμα της Υπηρεσίας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται:

α) Η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, η οποία έχει επιβληθεί με το από 2-7-1979 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 365Δ/6.7.79) στις ιδιοκτησίες:α) με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ του:

Κούρτη Αθανάσιου, εμβαδού 544,32 τ.μ., σε συμμόρφωση με την 1340/2002 Απόφαση Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, και

β) με στοιχεία ΧΨΩΒ'Φ'Χ της Καθαρού Βασιλείας-Αλίκης, εμβαδού 272,65 τ.μ., σε συμμόρφωση με την 623/2001 Απόφαση Διοικητικού Εφετείου Αθηνών,

β) Η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ στο Ο.Τ. 838, με επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο τμήμα ΑΘΘ'Β'Α εμβαδού 113,70 τ.μ. της ιδιοκτησίας Κούρτη, και στο τμήμα ΧΨΩΒ'Φ'Χ της ιδιοκτησίας Καθαρού, για διατήρηση της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 838 και 22Α με πλάτος 8μ.

γ) Η επιβολή προκηπίου, πλάτους 4μ. στην Βορειοανατολική (με στοιχεία Β'Θ') πλευρά της ιδιοκτησίας Κούρτη,

δ) Η διατήρηση των όρων δόμησης της περιοχής για τα τμήματα στα οποία αίρεται η απαλλοτρίωση, με υποχρεωτική τήρηση απόστασης Δ από την πλευρά Δ-Ε-Ζ-Η της ιδιοκτησίας Κούρτη,

ε) Η απόρριψη της από 18-2-2010 ένστασης του Θ. Δροσόπουλου όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή και δημοσιεύεται μαζί της.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του Π.Δ. 30/96, (ΦΕΚ 21 Α/1996) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την δημοσίευση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Νέα Ιωνία, 21 Ιουλίου 2010

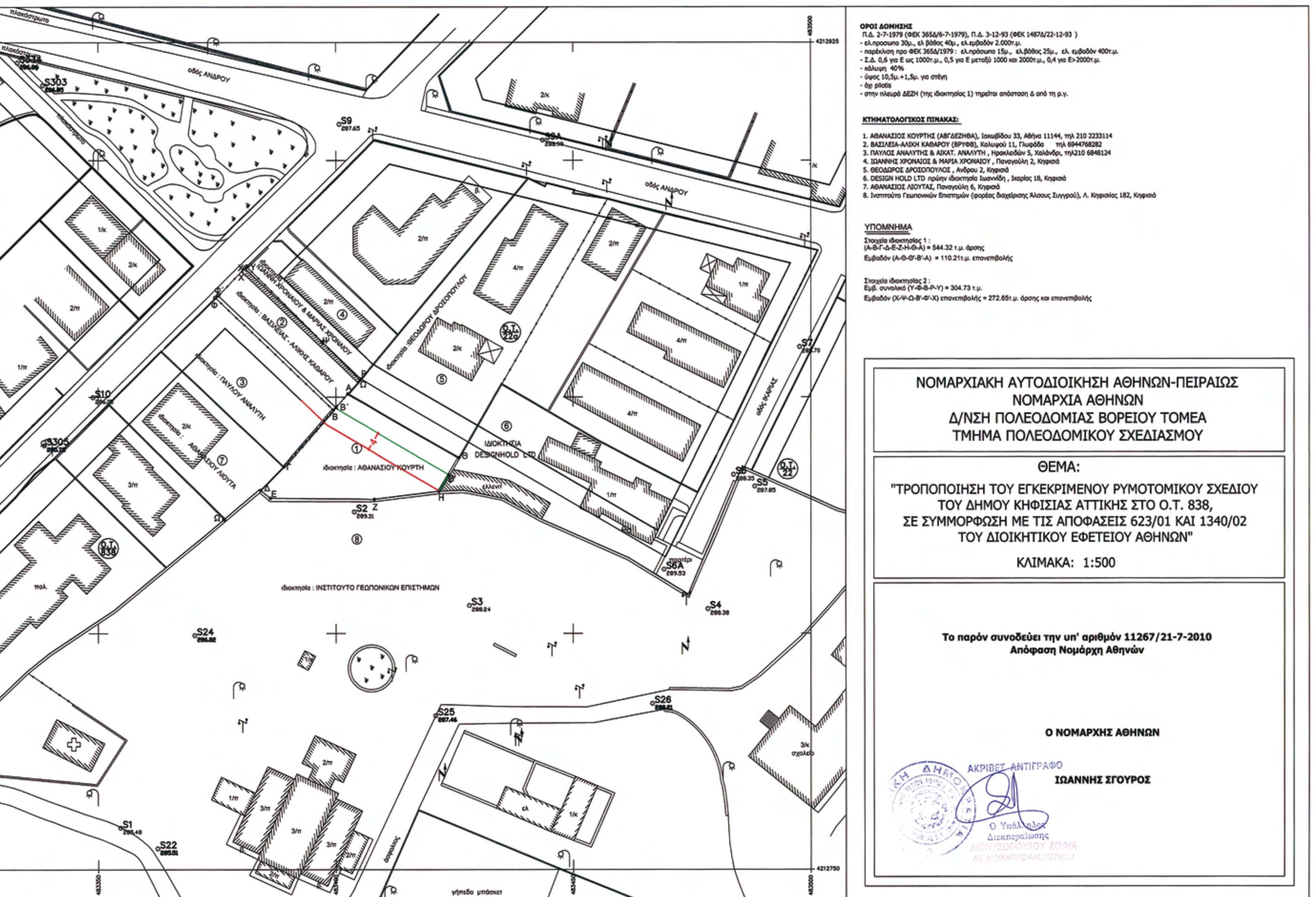
Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ (ΦΕΚ 365/Α/6-7-1979)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. 2-7-1979 (ΦΕΚ 365Δ/6-7-1979), Π.Δ. 3-12-93 (ΦΕΚ 1487Δ/22-12-93)
- ελ.προσωπο 30μ., ελ βάθος 40μ., ελ.εμβαδόν 2.000τ.μ.
- παρέκλιση προ ΦΕΚ 365Δ/1979 : ελ.πρόσωπο 15μ., ελ.βάθος 25μ., ελ. εμβαδόν 400τ.μ.
- Σ.Δ. 0,6 για Ε ως 1000τ.μ., 0,5 για Ε μεταξύ 1000 και 2000τ.μ., 0,4 για Ε>2000τ.μ.
- κάλυψη 40%
- ύψος 10,5μ.+1,5μ. για στέγη
- όχι pilotis
- στην πλευρά ΔΕΖΗ (της ιδιοκτησίας 1) τηρείται απόσταση Δ από τη ρ.γ.
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ:
1. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΥΡΤΗΣ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ), Ιακωβίδου 33, Αθήνα 11144, τηλ 210 2233114
2. ΒΑΣΙΛΕΙΑ-ΑΛΙΚΗ ΚΑΘΑΡΟΥ (ΒΡΥΦΒ), Καλυψού 11, Γλυφάδα τηλ 6944768282
3. ΠΑΥΛΟΣ ΑΝΑΛΥΤΗΣ & ΑΙΚΑΤ. ΑΝΑΛΥΤΗ , Ηρακλειδών 5, Χαλάνδρι, τηλ210 6848124
4. ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΡΟΝΑΙΟΣ & ΜΑΡΙΑ ΧΡΟΝΑΙΟΥ , Παναγούλη 2, Κηφισιά
5. ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΣ , Ανδρου 2, Κηφισιά
6. DESIGN HOLD LTD πρώην ιδιοκτησία Ιωαννίδη , Ικαρίας 18, Κηφισιά
7. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΛΙΟΥΤΑΣ, Παναγούλη 6, Κηφισιά
8. Ινστιτούτο Γεωπονικών Επιστημών (φορέας διαχείρισης Άλσους Συγγρού), Λ. Κηφισίας 182, Κηφισιά
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Στοιχεία ιδιοκτησίας 1 :
(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) = 544.32 τ.μ. άρσης
Εμβαδόν (Α-Θ-Θ'-Β'-Α) = 110.21τ.μ. επανεπιβολής
Στοιχεία ιδιοκτησίας 2 :
Εμβ. συνολικό (Υ-Φ-Β-Ρ-Υ) = 304.73 τ.μ.
Εμβαδόν (Χ-Ψ-Ω-Β'-Φ'-Χ) επανεπιβολής = 272.65τ.μ. άρσης και επανεπιβολής
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΘΗΝΩΝ-ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΘΕΜΑ:
"ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 838,
ΣΕ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΜΕ ΤΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ 623/01 ΚΑΙ 1340/02
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ"
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500
Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμόν 11267/21-7-2010
Απόφαση Νομάρχη Αθηνών
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
οδός ΑΝΔΡΟΥ
οδός ΙΚΑΡΙΑΣ
ιδιοκτησία : ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΚΟΥΡΤΗ
ιδιοκτησία : ΠΑΥΛΟΥ ΑΝΑΛΥΤΗ
ιδιοκτησία : ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΥ
ιδιοκτησία : ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΓΕΩΠΟΝΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ DESIGNHOLD LTD
ιδιοκτησία : ΒΑΣΙΛΕΙΑΣ - ΑΛΙΚΗΣ ΚΑΘΑΡΟΥ
ΙΩΑΝΝΗ ΧΡΟΝΑΙΟΥ & ΜΑΡΙΑΣ ΧΡΟΝΑΙΟΥ
πλακόστρωτο
γήπεδο μπάσκετ
σχολείο
Ο.Τ. 838
Ο.Τ. 22
S1
S2
S3
S4
S5
S6A
S9
S9A
S10
S22
S24
S25
S26
S303
S305

Αριθμ. 16853/622 (2)

Ανάκληση της υπ' αριθμ. 31445/2009 (ΑΑΠ 550/2009) απόφασης Νομάρχη Λασιθίου περί αναγνώρισης ως δημοτικής:

i. Της οδού που συνδέει τον οικισμό Παναγία Φανερωμένη με την Εθνική οδό Αγίου Νικολάου Σητείας.

ii. Της οδού που συνδέει την περιοχή Ανάληψη και τον οικισμό Παπαδιόκαμπο με την Εθνική Οδό Αγίου Νικολάου - Σητείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί Διοικητικής Αποκέντρωσης ισχύουσες διατάξεις.

2. Τον Ν. 2218/1994 περί της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ/τος από 24/31.5.85 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ/31.5.85).

Το υπ' αριθμ. 1929/7-06-07 έγγραφο του Δήμου Σητείας και την υπ' αριθμ. 114/25-04-2007 Απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Σητείας.

4. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧΑ/Α1/Φ43/25368/1565/ 28.8.2001 ΦΕΚ 1169Β Απόφαση Υπουργείου Πολιτισμού (Δ/νση Προιστ. και Κλας. Αρχ/των -Τμήμα Αρχ/κων Χώρων) με την οποία έχει κηρυχθεί και οριοθετηθεί ως Αρχαιολογικός χώρος η εν λόγω περιοχή Παπαδιόκαμπου.

5. Το άρθρο 1 του Π.Δ. της 20/30.8.1995 (ΦΕΚ 414Δ) σύμφωνα με το οποίο ως οικισμός νοείται κάθε διακεκριμένο σύνολο το οποίο αναφέρεται στην εκάστοτε τελευταία απογραφή ως οικισμός με πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

6. Τα στοιχεία απογραφής 2001 στα οποία η Παναγία Φανερωμένη και ο Παπαδιόκαμπος εμφανίζονται ως οικισμοί.

7. Το Γ.Π.Σ. /ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Σητείας (ΦΕΚ 447/2007) όπου διαπιστώνονται ο Παπαδιόκαμπος και η Παναγία ως υπάρχοντες μη οριοθετημένοι οικισμοί και προτείνονται στις προς πολεοδόμηση περιοχές.

8. Την υπ' αριθμ. 46316/2005 Απόφαση Νομάρχη Λασιθίου περί αναγνώρισης της οδού που συνδέει τον οικισμό Παπαδιόκαμπο με την Εθνική Οδό Αγίου Νικολάου Σητείας η οποία έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 1172/Δ/2005.

9. Η η υπ' αριθμ. 130/2007 Απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου περί συγκρότησης του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Λασιθίου όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

10. Την με αριθμό 15 /2009 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Λασιθίου.

11. Την υπ' αριθμ. 31445/2009 Απόφαση Νομάρχη Λασιθίου η οποία δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθμ. 550/ΑΑΠ/2009 ΦΕΚ.

12. Το υπ' αριθμ. ΥΠ.ΠΟ.Τ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ24/107537/ 5298/2009 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού.

13. Το υπ' αριθμ. 42045/2009 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Λασιθίου.

14. Το υπ' αριθμ. 42045/2009 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας της Ν.Α. Λασιθίου.

15. Το γεγονός ότι δεν αποδεικνύεται εγγράφως ότι κατά την συνεδρίαση της 10-9-2009 του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Λασιθίου είχε προσκληθεί να συμμετάσχει εκπρόσωπος της ΚΔ. Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, αποφασίζουμε:

Την Ανάκληση της υπ' αριθμ. 31445/2009 Απόφασης Νομάρχη Λασιθίου που αφορά:

i. Αναγνώριση της οδού που συνδέει τον οικισμό Παναγία Φανερωμένη με την Εθνική οδό Αγίου Νικολάου Σητείας ως του κυριότερου Δημοτικού.

ii. Αναγνώριση της οδού που συνδέει την περιοχή Ανάληψη και τον οικισμό Παπαδιόκαμπο με την Εθνική Οδό Αγίου Νικολάου - Σητείας ως του κυριότερου Δημοτικού.

Άγιος Νικόλαος, 18 Ιουλίου 2010

Ο Νομάρχης

ΙΩΣΗΦ ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΗΣ

Αριθμ. 7575/10 (3)

Αναγνώριση τμήματος αγροτικής οδού στην θέση «Λάκκοι» εντός της κτηματικής περιφερείας του χωρίου «Καμπιά» Δήμου Βάμου Νομού Χανίων, εκτός σχεδίου περιοχή, ως προϋφιστάμενης του 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153Α΄) και τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 Κωδ. Νομ.

2. Το άρθρο 14 του Ν. 2273/1994 (ΦΕΚ 233Α΄).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98Α΄).

4. Τις διατάξεις της παραγράφου 4 αρθ. 20 του από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί Σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους».

5. Το αρθ. 10 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α΄) και την Εγκ. 5/04 (4490/29.1.2004).

6. Το με αρ. 1256/2005 έγγραφο Δ.Ο.Κ.Κ.- Υ.ΠΕ. ΧΩ.ΔΕ.

7. Τις με αριθμ. πρωτ. 14954/11-11-09 και 2086/23-02-10 αιτήσεις του Παιζάκη Νικήτα προς την υπηρεσία μας για την αναγνώριση της αγροτικής οδού που διέρχεται βόρεια της ιδιοκτησίας του ως προϋφιστάμενη του 1923 και το συνημμένο σε αυτήν φάκελο που περιλαμβάνει:

- Το από Μάιο 2007 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 της τοπογράφου μηχανικού Αικατερίνη Μπακατσάκη όπου αποτυπώνεται το παραπάνω αγροτεμάχιο, απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλιμ. 1:5000 όπου εμφανίζεται η υπόψη οδός.

- Αεροφωτογραφία του 1945 όπου δεν φαίνεται ο εν λόγω δρόμος και απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη της Δ/νσης Γεωργίας όπου απεικονίζεται ο εν λόγω δρόμος μόνο κατά το τμήμα (5,Α).

- Το με αριθμ. 7177/19-08-1940 ΑΜ=96895τ5/20-09-1940 πωλητήριο συμβόλαιο του συμβ. Χανίων Ξενοφώντα Μιχελάκη όπου κατά την περιγραφή των ορίων αναφέρεται δρόμος, το με αριθμ. 14590/12-08-1959 ΑΜ=46457τ15/18-08-1959 του ιδίου συμβολαιογράφου όπου κατά την περιγραφή των ορίων δεν αναφέρεται δρόμος.

- Την με αριθμ. πρωτ. 4641/09-11-2009 βεβαίωση Δημάρχου Βάμου.

- Την από 26/04/2010 αυτοψία που διενεργήθηκε από την Υπηρεσία.

8. Την με αριθμ. 14954/10-06-2010 θετική εισήγηση της υπηρεσίας μας προς το ΣΧΟΠ Ν. Χανίων.

9. Το υπ' αριθμ. 06/2010 πρακτικό θέμα 3ο ΣΧΟΠ όπου γνωμοδοτεί θετικά σχετικά με την αναγνώριση της αγροτικής οδού, ως προϋφισταμένης του 1923.

Αναγνωρίζουμε το τμήμα του αγροτικού δρόμου που ξεκινά από το σημείο 5 του οικισμού «Καμπιά» και καταλήγει στην ιδιοκτησία του Παιζάκη Νικήτα διερχόμενο καθ' όλο το μήκος της βόρειας πλευράς του γηπέδου, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλιμ. 1:5000, και συγκεκριμένα σημειώνεται με κόκκινο χρώμα και ορίζεται από τα σημεία (5, Α, Β, Γ, Δ), ως προϋφισταμένης του 1923.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

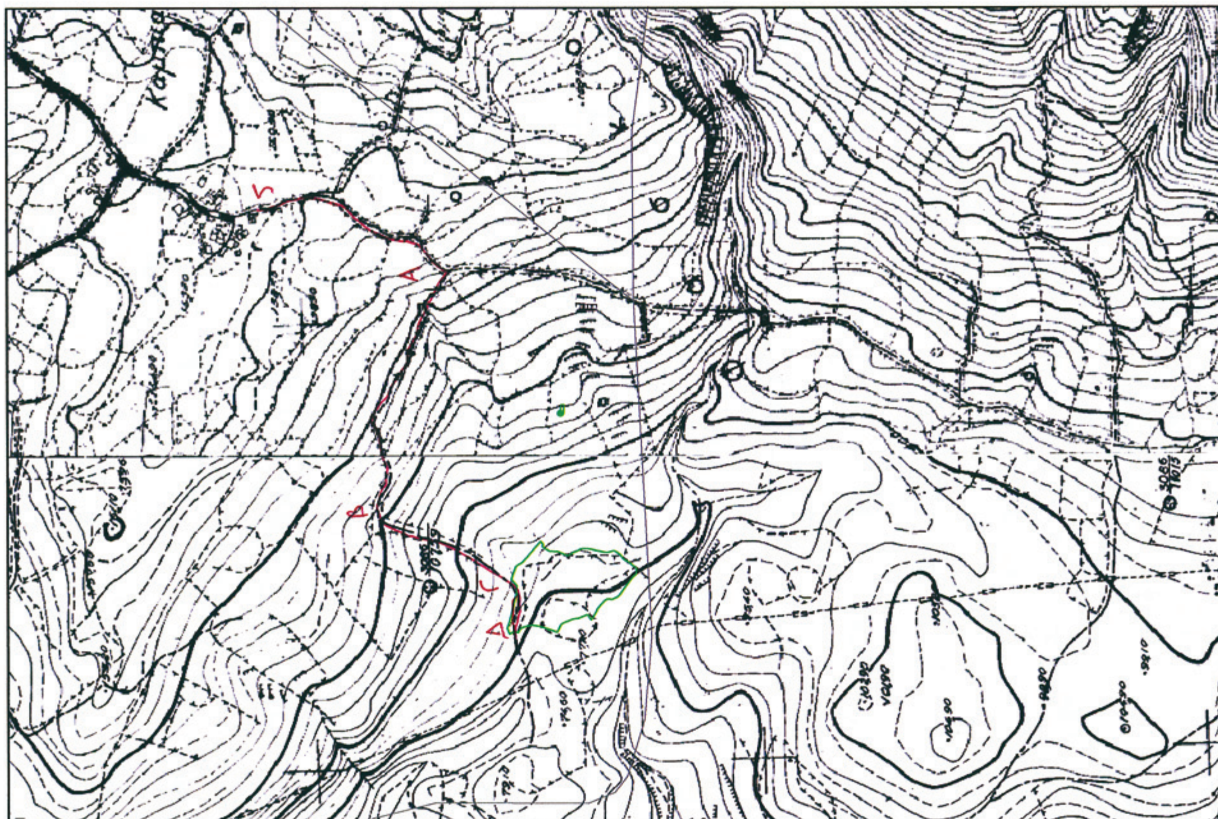
Χανιά, 20 Ιουλίου 2010

Ο Νομάρχης
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ

ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ
ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΤΟΥ 1923
ΔΙΕΡΧΟΜΕΝΗ ΒΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΑΙΖΑΚΗ ΝΙΚΗΤΑ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΓΥΣ ΜΕ Ν0 94096
1/5000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 59%

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΧΑΝΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Χ.Ο.Π. ΝΟΜΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 6/10
ΘΕΜΑ 3ο
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 17-6-2010
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κατά 23-6-2010
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ





ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr